

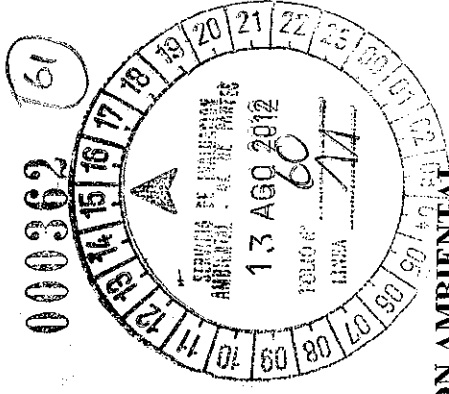
000362

61

EN LO PRINCIPAL: FORMULA OBSERVACIONES.

OTROSI: ACOMPAÑA DOCUMENTOS.

PRIMER OTROSI: SE TENGA PRESENTE.



**SR. DIRECTOR REGIONAL DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
VI REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS.**

Ariel Plischoff Castillo, abogado en representación según se acreditará de doña Carmen Verónica Salaya Jiménez, chilena, casada y separada totalmente de bienes, educadora de párvulos, cédula nacional de identidad número siete millones ochocientos treinta y un mil cincuenta guión dos, domiciliada en Parcela número 11 del Proyecto de Parcelación El Porvenir, ubicado en la comuna de Chimbarongo y de Agrícola Arellano Limitada, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y nueve millones quinientos veintiocho mil ochocientos ochenta guión cinco, representada legalmente por don Carlos Felipe Arellano Díaz, chileno, casado y separado totalmente de bienes, agricultor, cédula nacional de identidad número seis millones novecientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y ocho guión seis, domiciliado en Parcela número 8 del Proyecto de Parcelación El Porvenir, comuna de Chimbarongo a UD. Respectuosamente digo:

Que estando dentro de plazo, vengo en solicitar el rechazo del procedimiento administrativo de revisión de la Resolución de Calificación Ambiental (en adelante RCA), iniciado por resolución exenta N° 138/12, de la Comisión de Evaluación de la VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, por las razones que paso a exponer:

La Contraloría General de la República con ocasión del dictamen N° 52.241, de 2002, señaló, en lo que interesa que *“Siendo el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental un procedimiento reglado, las resoluciones de calificación ambiental sólo pueden modificarse, además de las situaciones en que ello procede conforme la propia regulación del procedimiento, en caso de invalidación o previa evaluación del impacto ambiental de las modificaciones de un proyecto sometido al Sistema”*.

En ese sentido, y de acuerdo con lo dispuesto en la letra f) del artículo 12 de la Ley N° 19.300, los Estudios de Impacto Ambiental (EIA) deben contener, entre otros aspectos, un plan de seguimiento de las variables ambientales relevantes que dan origen al estudio respectivo, cuestión que es ratificada, por lo indicado en la letra i) del artículo 12 del Decreto Supremo N° 95, que contiene el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante RSEIA), en el que se señala cuál debe ser el contenido de aquél plan. Asimismo establece el artículo 25 quinquies de la Ley N° 19.300 como condicionante, para abrir un proceso de revisión de la RCA, los siguientes requisitos:

- a) Que el impulso sea originado ya sea de oficio por el órgano competente, o a petición del titular, o por el directamente afectado.
- b) Que el proyecto se encuentre en ejecución.
- c) Que las variables ambientales hayan sido evaluadas y contempladas en el respectivo plan de seguimiento.
- d) Que tales variables hayan servido de base para establecer medidas o condiciones de naturaleza ambiental, en virtud del literal del artículo 11 que motiva el EIA.

- e) Que exista una variación sustantiva de dichas variables en relación a lo proyectado o no se hayan verificado.

En un breve análisis, respecto a la letra c), esto es “*Que las variables ambientales hayan sido evaluadas y contempladas en el respectivo plan de seguimiento*”, en ningún acápite de la RCA N° 67/2004, se observa la incorporación en el plan de seguimiento, variables ambientales relacionadas a eventuales impactos directos e indirectos en lo referente al componente hidrogeológico. Si bien es cierto que la autoridad ambiental se encuentra en el deber de modificar una resolución de calificación ambiental con el objeto que las variables ambientales efectivamente evolucionen en la forma prevista, dispone que la introducción de modificaciones a tales resoluciones, tiene una doble restricción, ya que proceden exclusivamente cuando las variables ambientales relevantes no evolucionan de acuerdo con los previsto, y sólo permiten adoptar las medidas necesarias para corregir dicha situación. (énfasis agregado).

Del análisis de la RCA “Embalse Convento Viejo II Etapa” numeral 6.3.12 Hidrogeología, letra b) Identificación y Calificación durante la etapa de operación, al respecto señala lo siguiente: “*De acuerdo a la caracterización de las unidades hidro-geológicas existentes en el área de la subcuenca de Chimbarongo no existiría conexión entre las aguas del embalse y el acuífero subterráneo de la subcuenca. Esto debido a la presencia de suelos limo arcillosos de espesores variables entre 1 y 3 m, lo que contribuiría a reducir de forma notable las posibles filtraciones de agua desde el embalse hacia el acuífero subterráneo*”.

De acuerdo con lo anterior, la presencia del futuro embalse no generaría efecto en los sectores aledaños al área de inundación y en pozos profundos o norias que en ellos se encuentren, aumentando el nivel piezométrico de la napa hacia aguas arriba del espejo de agua. A su vez en el numeral 9.1.1. Hidrogeología señala: “*De acuerdo a la evaluación efectuada en al aumento en los niveles de la napa subterránea producto de la presencia del embalse, el cual fue calificado como negativo de significancia menor, no se contemplan medidas. No obstante lo anterior, en caso de que durante la operación del embalse se generen reclamos de la población a causa de fluctuaciones en los niveles de la napa en norias y pozos, ubicados aguas arriba del área de inundación, y que éstas sean comprobables y perjudiciales, por comprometer por ejemplo, sistemas sanitarios, el Concesionario se hará cargo de las soluciones pertinentes.*” Resulta evidente, que la variable del aumento en el nivel freático durante la operación del proyecto, no fue bien evaluada, situación curiosa en un proyecto donde el principal recurso involucrado es el hídrico.

En consecuencia, no es procedente la revisión de la RCA, ya que el plan de seguimiento no contempla medidas sobre el componente hidrogeológico. El proceso de revisión de la RCA tiene el carácter excepcional por el cual la institución de revisión del artículo 25 quinquies, lo que en definitiva determina que su procedencia está circunscrita al cumplimiento estricto de los requisitos contenidos en la norma y que por lo tanto, no puede ser de aplicación común, sino que en los casos que la autoridad ambiental así lo determine con apego irrestricto a lo ya señalado. Circunstancias que no ocurren en el presente procedimiento administrativo.

Hacemos presente que, el Titular debió haber ingresado una nueva modificación de proyecto o actividad, haciéndose cargo de este impacto, a su entender no previsto. Ello en razón de que estamos en presencia de un cambio de consideración cuando las obras, acciones o medidas tendientes a intervenir o complementar un proyecto o actividad son susceptibles de generar nuevos impactos ambientales adversos. (Presente caso).

Por otra parte, de una somera lectura de la línea de base del Proyecto, es dable advertir la escasa descripción detallada del área de influencia de este, lo cual debió haberse contemplado previamente a su ejecución. Dichos fenómenos han significado una alteración al medio ambiente, provocada en forma directa por el Proyecto, reparación que difícilmente podrá restablecer características similares a la que había con anterioridad al daño causado. El aumento del nivel freático en el entorno del embalse, ocasionado por la operación del proyecto, corresponde a una variación significativa del componente hidrogeológico, observándose cambios en la superficie de nuestro predio, factores antropogénicos como consecuencia del aumento del nivel freático de las napas subterráneas, repercutiendo en tierras defectuosas para la producción agrícola.

Por último, respecto a las medidas contempladas por el Titular, según se desprende de la presentación hecha por el Sr. Director General de Obras Públicas de fecha 30 de mayo del presente, solicitando la revisión de la RCA N° 67/2004 que califica favorablemente el proyecto "Convento Viejo Etapa II" y en especial de los informes técnicos "Evaluación del efecto de la obra embalse Convento Viejo Etapa II, sobre las napas y los suelos de los terrenos adyacentes" elaborado por el Departamento de Ingeniería de la Universidad de Santiago de Chile y "Estudio de Determinación del Área Efecto Borde" elaborado por el Ingeniero Civil de la Universidad de Chile Sr. Carlos Díaz Vargas, acompañados en Anexos 1 y 2 respectivamente, como también del hecho cierto y comprobado en terreno según consta del Acta Visita Inspectiva N° 0022 de fecha 11 de diciembre de 2008 del Comité Operativo de Fiscalización (COF). No es más que ratificar, una vez más, que el aumento del nivel freático en el entorno del Embalse ocasionado por la operación del Proyecto, corresponde a una variación significativa de las variables ambientales (hidrogeológicas) mal evaluadas y no contempladas en el Plan de Seguimiento del Proyecto "Embalse Convento Viejo II Etapa".

Finalmente, a consecuencia de este aumento del nivel freático en el entorno del Embalse se han producido cambios en la superficie de los predios aledaños generados exclusivamente por factores antropogénicos, los que corresponden a impactos ambientales absolutamente previsibles pero extrañamente no previstos en el proceso de evaluación del EIA "Convento Viejo II Etapa", produciendo cambios significativos de la edafología del lugar, efectos negativos sobre los rendimientos y calidad de los cultivos y suelos, situación que ha afectado de manera directa a las parcelas ya individualizadas, (predios con más de 48 hectáreas plantadas, y 53.000 árboles), daños cuyos componentes son imposibles de reparar en una calidad similar a la que tenían con anterioridad al daño causado, prácticamente transformándose los predios agrícolas en pantanos inviables para desarrollar cualquier actividad productiva.

POR TANTO,

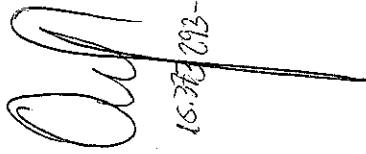
Al Sr. Director del Servicio de Evaluación Ambiental de la VI Región del General Libertador General Bernardo O'Higgins, solicito tener presente lo expuesto y rechazar el procedimiento administrativo por el cual se pretende dar lugar a la revisión de la Resolución de Calificación Ambiental N° 67/2004, en virtud de lo dispuesto por el artículo 25 quinquies de la Ley N° 19.300.

Hacemos presente que, adicionalmente, y atendido el breve plazo de este procedimiento lo que requiere de nuestra parte un análisis adicional, le manifestamos que al amparo de los derechos que otorga los artículos 10 y 17 letra f) de la Ley 19.880, aplicable supletoriamente en la especie, aduciremos las alegaciones y aportaremos documentos u otros elementos de juicio adicionales, respecto a la materia.

OTROSI: Por este acto vengo en acompañar el siguiente documento:

- Copia de escritura pública en la que consta el mandato judicial para representar a doña Carmen Verónica Salaya Jiménez y a Agrícola Arellano Limitada.
- Escrituras públicas de compraventa, Proyecto de Parcelación el Porvenir. (Parcelas 8 y 11).

PRIMER OTROSI: Ruego a Ud. Tener presente que designo abogado patrocinante y apoderado a don Ariel Pliscoff Castillo, habilitado para el ejercicio de la profesión, domiciliado en Santa Lucía 270, oficina 201, Santiago. Y que firma el presente escrito en señal de aceptación.


15.762.993-0

Repertorio N° 3.114-2012.-

MANDATO JUDICIAL

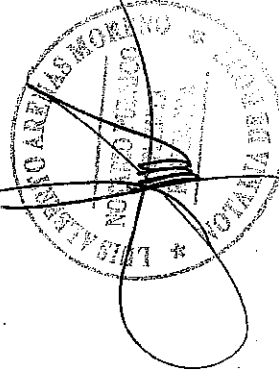
SOCIEDAD AGRÍCOLA ARELLANO LIMITADA Y OTRA

A

ARIEL PLISCOFF CASTILLO Y OTRO

mer

En Rancagua, República de Chile, a tres de agosto de dos mil doce, ante mí, **LUIS ALBERTO ARENAS MORENO**, abogado, Notario Público de la Primera Notaría de Rancagua, suplente del titular **EDUARDO DE RODT ESPINOSA**, según Decreto protocolizado a fojas 850, Repertorio N° 2.896-2012, de fecha 23 de julio del año en curso, con oficio en calle San Martín N° 427, de esta ciudad, comparece: Don **CARLOS FELIPE ARELLANO DÍAZ**, cédula nacional de identidad seis millones novecientos cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y ocho guión seis, chileno, agricultor, casado, con domicilio en paradero 20 Comuna de Machali, Provincia del



DEPT OF COMMERCE
BUREAU OF OCEANOGRAPHY
WASHINGTON



3

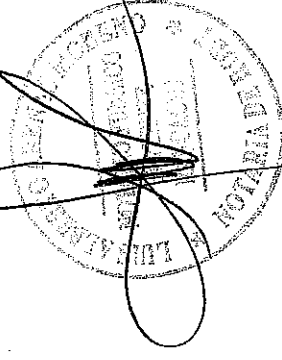
Mil quinientos tres.-

General de Aguas, Dirección Regional de Aguas Región del Libertador Bernardo O'Higgins, asimismo en juicios de cualquiera naturaleza, y así intervengan los mandantes como demandantes, denunciantes, querellantes, demandados, terceristas, coadyuvantes, independientes o excluyentes o a cualquier otro título o de cualquiera otra forma. Este mandato comprende, todas las facultades indicadas en ambos incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, las que se dan por reproducidas una a una, en este instrumento, con excepción de la percibir y de notificársele nuevas demandas, pero una vez notificados los mandantes, podrán contestarlas los mandatarios en uso del presente mandato y seguir íntegramente la tramitación de dicho juicio. El presente mandato podrá ser delegado, y, asimismo, los mandatarios podrán reasumirlo cuantas veces lo estimen conveniente.- La personería de don Carlos Felipe Arellano Díaz para representar a la sociedad consta en escritura pública de modificación social, otorgada ante el Notario de Valparaíso, don Alfonso Díaz Sanguenza, de fecha catorce de agosto de mil novecientos noventa y uno, la que no se inserta a petición de los otorgantes.- Se da copia.- Esta escritura fue extendida según instrucciones dadas por escrito por los otorgantes.-



ccr

CARLOS FELIPE ARELLANO DÍAZ, Run: 6.943.958-6, en



000369

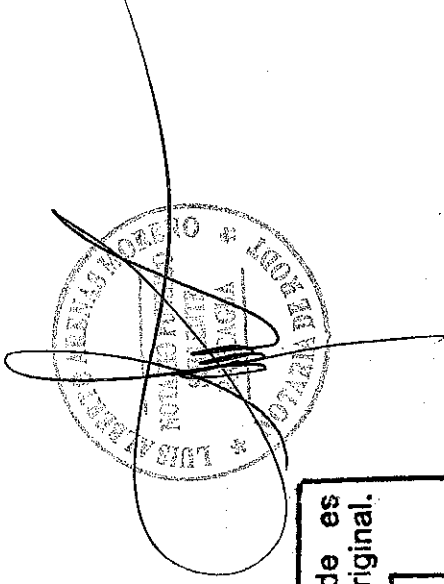
ASOWH21 TGOA 34
JUT OIA
18AOWA


representación de **SOCIEDAD AGRÍCOLA ARELLANO**
LIMITADA, Rut: 79.528.380-5.-

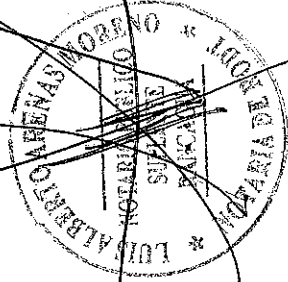


 **CARMEN VERÓNICA SALAYA JIMENEZ**, Run: 7.831.050-2.-

Repertorio Número "Tres mil ciento catorce - dos mil doce".-
Doy Fe.-



La copia que antecede es testimonio fiel de su original.	
	0 3 400 2012
EDUARDO DE RODI ESPINOZA NOTARIO PUBLICO RANCAGUA	





000370

AÑO: 1995

REPERTORIO Nº 319

COMPRAVENTA

SALAYA JIMENEZ CARMEN VERONICAAMUNOZ SANDOVAL GLADY Y OTRASM.V.M./

En Rancagua, República de Chile, a veintiocho de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, ante mi, RENATO ASTROSA SOTOMAYOR, chileno, casado, Abogado, Notario Público, titular de este Departamento, cédula nacional de identidad y rol único tributario número cuatro millones ochocientos treinta y siete mil trescientos noventa y dos - cinco, domiciliado en esta ciudad, Brasil número ochocientos cincuenta, local ciento cinco, comparecen: DONA CARMEN VERONICA SALAYA JIMENEZ, chilena, casada y separada de bienes, educadora de párvulos, con cédula de identidad nacional y rol Unico Tributario número siete millones

ochocientos treinta y un mil cincuenta- dos, domiciliada en
 Fundo Lo Castillo, Machalí, representada según se acreditará
 por don HUGO HERRERA BERRIOS, chileno, casado y separado de
 bienes, abogado, con cédula de identidad nacional y rol
 único tributario número cuatro millones quinientos
 diecinueve mil novecientos ochenta y cuatro -tres,
 domiciliado en Independencia quinientos noventa y uno,
 oficina dos, Rancagua, por una parte como compradora y por
 la otra parte como vendedoras doña GLADY SUNILDA MUÑOZ
 SANDOVAL, chilena, casada y separada de bienes, labores, con
 cédula de identidad nacional, y rol único tributario número
 seis millones trescientos treinta y dos mil trescientos
 sesenta y tres - dos; doña VIVIANA JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL,
 chilena, soltera, abogado , con cédula de identidad nacional
 y rol único tributario número nueve millones ochocientos
 noventa y ocho mil cuatrocientos sesenta y cinco - ocho,
 representada, según se acredita, por doña MARIA CRISTINA
 MUÑOZ SANDOVAL, chilena, soltera, comerciante, con cédula de
 identidad nacional y rol único tributario número cinco
 millones seiscientos veintiún mil veinticuatro - tres, quien
 también comparece por sí, todas domiciliadas para estos
 efectos en calle Ultima Esperanza número tres mil
 ochocientos cincuenta y uno, San Miguel, Santiago, de paso
 en ésta, los comparecientes mayores de edad, acreditaron sus
 respectivas identidades con las cédulas anotadas y
 expusieron que han convenido el siguiente contrato de
 compraventa: PRIMERO: Doña GladY Sunilda Muñoz Sandoval, es
 dueña exclusiva de la PARCELA NUMERO ONCE del Proyecto de
 Parcelación El Porvenir, ubicado en la comuna de
 Chimbarongo, la que tiene una superficie aproximada de doce



000372

hectáreas y los siguientes deslindes: AL NORTE: con parcela trece. AL ORIENTE: con parcela trece, parte parcela doce y

nueve, ambas con camino y ferrocarril de por medio; AL SUR: con parcela diez; y AL PONIENTE: parte parcela diez y trece.

Además, es dueña de una veintidós ava parte de los BIENES COMUNES Uno y Dos del Proyecto de Parcelación El Porvenir, ya señalado, los cuales tienen los siguientes deslindes:

BIEN COMUN NUMERO UNO: Cancha de Fútbol, con una superficie aproximada de dos hectáreas y los siguientes deslindes: AL

NORTE: propiedad particular, con camino de por medio; AL

ORIENTE: con pequeños propietarios; AL SUR: con pequeños propietarios ; y AL PONIENTE : con pequeños propietarios,

parte propiedad particular, con camino de por medio. BIEN COMUN NUMERO DOS: Galpones, con una superficie aproximada de

uno coma cuatro hectáreas y los siguientes deslindes: AL

NORTE: Con sitio seis, parcela seis con camino de por medio;

AL ORIENTE: con La Platina, camino de por medio; AL SUR: con Reserva de propietario; y AL PONIENTE: con sitio seis. Los

inmuebles señalados se encuentran individualizados en el Plano del Proyecto de Parcelación Asentamiento El Porvenir,

agregado al final del Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta y cinco del Conservador de Bienes Raíces

de San Fernando.- Adquirió dicho inmueble y derechos, por escritura pública de compraventa en Remate, otorgada el doce

de Junio de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario Público de San Fernando don Hugo Olate V., complementada por

escritura pública otorgada el diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Público de San

Fernando, don Hugo Olate V., inscribiéndose el dominio a su favor, a fojas Cuatrocientos sesenta y siete Numero

000373

setecientos noventa y seis del Registro de Propiedad,
correspondiente al año mil novecientos noventa y dos del
Conservador de Bienes Raíces de San Fernando.- SEGUNDO: Doña
Glady Sunilda Muñoz Sandoval, doña Viviana Josefina Muñoz
Sandoval y doña María Cristina Muñoz Sandoval, son dueñas en
común de los siguientes derechos de agua que beneficiaban a
los inmuebles que en cada caso se señalan, ubicados en el
Proyecto de Parcelación El Porvenir de la Comuna de
Chimbarongo: uno coma ochenta y dos acciones, derechos de
aprovechamiento Canal Quinta, destinados al riego de la
Parcela Número siete; uno coma ochenta y dos acciones,
derechos de aprovechamiento Canal Quinta, destinadas al
riego de la Parcela Número ocho: uno coma noventa y seis
acciones, derechos de aprovechamiento Canal Quinta y treinta
coma ochenta y seis por ciento derechos de aprovechamiento,
derrames Zanjón La Cabra destinados al riego de la Parcela
número diez; y uno coma cincuenta y tres acciones, derechos
aprovechamiento Canal Quinta y veinticuatro coma cero cinco
por ciento derechos de aprovechamiento derrajes Zanjón La
Cabra, destinados al riego de la Parcela Número once.
Adquirieron dichos derechos de aprovechamiento de aguas por
escritura pública otorgada ante el Notario Público de
Curicó, don Eduardo de Rodt.E., el catorce de Octubre de mil
novecientos noventa y cuatro, inscribiéndose el dominio a su
favor a fojas ciento treinta y nueve Número ciento setenta y
siete del Registro de Propiedad de Aguas, correspondiente al
año mil novecientos noventa y cuatro del Conservador de
Bienes Raíces de San Fernando.- TERCERO: Por este acto doña
GLADY SUNILDA MUÑOZ SANDOVAL, vende, cede y transfiere a
doña CARMEN VERONICA SALAYA JIMENEZ, para quien compra,



000374

1 acepta y adquiere su representante don HUGO HERRERA BERRIOS,
2 la Parcela Número Once y los derechos equivalentes a una

3 veintidós ava parte de los Bienes Comunes Uno y Dos, todos
4 del Proyecto de Parcelación El Porvenir, ubicados en la

5 Comuna de Chimbarongo e individualizados en la cláusula
6 Primera del presente contrato.- CUARTO: El precio de la

7 compraventa de la Parcela y los derechos en los bienes
8 comunes, señalados en la cláusula anterior, es la suma de

9 VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL CIENTO

10 VEINTIDOS PESOS, que se pagan y pagarán de la siguiente
11 manera: a) Con la suma de quinientos seis mil trescientos

12 veintitrés pesos, correspondiente al valor de la deuda que,
13 por contribuciones de bienes raíces, mantenía el inmueble y

14 que la compradora ha pagado, por instrucciones de la
15 vendedora, con cargo al precio, con esta fecha, suma que la

16 vendedora declara pagada. b) Con la suma de Veintiún
17 millones novecientos sesenta y tres mil setecientos noventa

18 y nueve pesos que se pagaran una vez que el dominio del
19 inmueble y los derechos en los bienes comunes vendidos se

20 encuentren inscritos, libre de gravámenes, a favor de la
21 compradora en el Registro de Propiedad del Conservador de

22 Bienes Raíces correspondiente, para lo cual, por este acto
23 la compradora hace entrega al Notario que autoriza, del vale

24 vista del Banco Bchif, oficina Rancagua, seis cero tres cero nueve:

25 uno ocho cuatro tres / a su nombre y debidamente endosado por

26 dicho valor, junto con una carta de instrucciones, suscrita

27 por las partes, inscripción que se deberá practicar dentro

28 del plazo de treinta días a contar de esta fecha,

29 obligándose la vendedora a otorgar la escritura de

cancelación correspondiente junto con retirar dicho

30

documento. -QUINTO: Por este acto doña GLADY SUNILDA MUÑOZ SANDOVAL, doña VIVIANA JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL, representada por doña MARIA CRISTINA MUÑOZ SANDOVAL, quien también actúa por sí, venden, ceden y transfieren a doña CARMEN VERONICA SALAYA JIMENEZ, para quien compra, acepta y adquiere DON HUGO HERRERA BERRIOS, los derechos de agua destinados al uso y riego de la PARCELA ONCE del Proyecto de Parcelación El Porvenir ubicado en la Comuna de Chimbarongo, de aquellos de que son dueñas en común, individualizados en la cláusula segunda precedente, consistentes en uno coma cincuenta y tres acciones, derechos de aprovechamiento Canal Quinta y un veinticuatro coma cero cinco por ciento , derechos de aprovechamiento derrames zanjón La Cabra.- SEXTO: El precio de la compraventa de los derechos de agua señalados en la cláusula anterior es la suma única y total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUARENTA PESOS, que se pagarán una vez que el dominio de los derechos se encuentren inscritos, libre de gravamen , a favor de la compradora en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes correspondiente, para lo cual, por este acto la compradora hace entrega al Notario autorizante del Vale Vista del Banco Bhif oficina de Rancagua, Número sesenta. trescientos nueve uno ocho cuatro tres seis-dos a su nombre y debidamente endosado, por dicho valor, junto con una carta de instrucciones suscrita por las partes, inscripción que se deberá practicar dentro del plazo de treinta días a contar de esta fecha, obligándose las vendedoras a otorgar la escritura de cancelación correspondiente al retirar dicho vale vista. SEPTIMO: Por este acto, los comparecientes declaran que el inmueble que se vende como cuerpo cierto,



000376

los derechos en los bienes comunes y los derechos de agua

materia del presente contrato, se venden, en el estado en que actualmente se encuentran, conocido de las partes, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen, hipotecas, prohibiciones, interdicciones, litigios o embargos, con todo lo en ellos edificado y plantado y con todo lo que accesión o por cualquier otra causa les corresponda, respondiendo las vendedoras de la evicción de conformidad a la Ley y renunciando éstas expresamente, a la acción resolutoria.-

OCTAVO: Los comparecientes declaran que la entrega material del inmueble, los derechos en los bienes comunes y los derechos de agua, materia del presente contrato, se efectuará el día uno de Mayo de mil novecientos noventa y cinco.- NOVENO: Los comparecientes declaran que el inmueble vendido no mantiene deuda alguna con el Fisco, por el saldo de precio de la asignación, la que se encuentra íntegramente pagada, según consta del comprobante correspondiente que se inserta al final.- Asimismo, la vendedora declara que el inmueble agrícola vendido se encuentra sujeto al sistema tributario de renta presunta.- DECIMO: Los comparecientes declaran que con la celebración del presente contrato se da cumplimiento a todos los acuerdos y compromisos contraídos entre ellas o sus representantes, en relación con los bienes materia del mismo. DECIMO PRIMERO: Por este acto, los comparecientes confieren mandato especial al abogado señor

JULIO GAMBOA CORNU, para que en su representación suscriba y otorgue las escrituras públicas, y minutas rectificatorias y complementarias que fueren necesarias para rectificar o enmendar errores u omisiones especialmente en el

señalamiento de deslindes, superficies, citas, de inscripciones y demás errores de hecho de que pudiera adolecer el presente contrato, como asimismo, los que sean necesarios, para la inscripción del dominio a favor de la compradora.- DECIMO SEGUNDO: Los comparecientes declaran que fijan su domicilio, para todos los efectos del presente contrato, en la ciudad de Rancagua, que todos los gastos derechos e impuestos que se deriven de él serán de cargo de la compradora y que facultan al portador de copia autorizada del presente contrato para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el conservador de Bienes Raíces correspondiente, facultándolo para firmar minutas y protocolizar documentos.- LA PERSONERIA DE DON HUGO HERRERA BERRIOS para representar a doña CARMEN VERONICA SALAYA JIMENEZ, consta de la escritura pública de Mandato General, otorgada el diecisiete de Junio de mil novecientos noventa y uno, ante el Notario Público de Rancagua don Manuel Aburto C., la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza. LA PERSONERIA de doña MARIA CRISTINA MUÑOZ SANDOVAL para representar a doña VERONICA JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL, consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Público don Félix Jara C., el veinte de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza.- LA SEPARACION DE BIENES DE DOÑA CARMEN VERONICA SALAYA JIMENEZ, consta en Certificado de Matrimonio, Circunscripción Rancagua, número inscripción cuatrocientos treinta y dos, año mil novecientos ochenta y tres, celebrado el veinte de Mayo de mil novecientos ochenta y tres, en donde dice: Separación total de Bienes: Escritura



de fecha veintiocho de Mayo de mil novecientos noventa y uno, ante Notario de Rancagua don Manuel Jenaro Aburto

Contardo, los contrayentes pactaron Separación Total de Bienes. Fecha subinscripción: veintinueve de Mayo de mil

novecientos npventa y uno.- LA SEPARACION DE BIENES DE DOÑA GLADY MUÑOZ SANDOVAL, consta de Capitulaciones

matrimoniales. En el Acto del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de bienes, según consta de la

inscripción número cuatro, año mil novecientos ochenta y siete, oficina Independencia, fecha de celebración: tres de

Enero de mil novecientos ochenta y siete. -AVISO RECIBO: Labbe León Alfredo. El Porvenir Parcela once. Chimbarongo.

Cuarta cuota mil novecientos noventa y cuatro. Rol doscientos teinta - ciento veintiuno. Total a pagar;

Cuarenta mil novecientos sesenta y cuatro pesos. Pagada en Banco Bhif, Rancagua.- Conforme con minuta del abogado don

Hugo Herrera Berríos.- Así lo otorgan. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto al Notario

que autoriza.- ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL NUMERO TRES: CIENTOS DIECINUEVE, SE DA COPIA. DOY FE. Entre líneas "cinco-

cuatro" vale. Doy fé.

HUGO HERRERA BERRIOS

EN REP.DE CARMEN SALAYA JIMENEZ

GLADY MUÑOZ SANDOVAL

000370

Acreditado el pago de los impuestos que queda anotado
en el Repertorio con el N° 037 del Registro. Inscrita a fs.
160 N° 37 del Registro. Hay corresponden-
diente al año 1995.
San Fernando 28 de Mayo de 1995

Acreditado el pago de los impuestos que queda anotado
en el Repertorio con el N° 828 del Registro. Inscrita a fs.
235 N° 97 del Registro. Hay corresponden-
diente al año 1995.

San Fernando 28 de Mayo de 1995

MARTA C. MUÑOZ SANDOVAL

POR SI Y EN REP. DE CIVILIANA MUÑOZ SANDOVAL

Se adiciona a la escritura lo siguiente: CERTIFICADO DE
DEUDA. Farias González José Daniel. Zona: 05
Rancagua. Par/res: 011 Proyecto: 037 El Porvenir. Deuda
Consolidada al 20/05/87 \$666.250.- Total cuotas: 12. Primer
Vencimiento: 30/06/87. Tipo de deudor: 13 "Comprador anterior
1986 sin transferencia posterior". DEUDA EX CORA PAGADA
TOTALMENTE LEY 19.118.- Este certificado también acredita el
pago de la deuda morosa total del predio 5-37-11-0-9. Pagos
Registador. Valor \$1.374.648.- Fecha de pago: 12/06/92. Cuota
que cancela 99. Rebaja 40% L. 19118 \$890.963 AL 03/02/92. el
Tesorero que suscribe certifica que la deuda anteriormente
identificada está pagada totalmente, de acuerdo a los pagos
registrados y establecida en la Ley 19.118. Hay firma y
timbre. Conforme. Doy Fé.-

La presente copia es la original del caso
original. Rancagua 28 de Mayo de 1995

000370
Lshthz

AÑO: 1995



REPERTORIO Nº 320

000380

COMPRAVENTASOCIEDAD AGRICOLA ARELLANO LIMITADA

A

MUNOZ SANDOVAL GLADYS SUNILDA Y OTRASM.V.M./

En Rancagua, República de Chile, a veintiocho de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, ante mí, RENATO ASTROSA SOTOMAYOR, chileno, casado, Abogado, Notario Público, titular de este Departamento, cédula nacional de identidad y rol único tributario número cuatro millones ochocientos treinta y siete mil trescientos noventa y dos - cinco, domiciliado en esta ciudad, Brasil número ochocientos cincuenta, local ciento cinco, comparecen: La SOCIEDAD AGRICOLA ARELLANO LIMITADA, sociedad de su giro, Rol Unico Tributario número setenta y nueve millones quinientos veintiocho mil ochocientos ochenta-cinco, representada por

1 don CARLOS FELIPE ARELLANO DIAZ, chileno, casado y separado
 2 de bienes, agricultor, con cédula de identidad nacional y
 3 rol único tributario número seis millones novecientos
 4 cuarenta y tres mil novecientos cincuenta y ocho-seis,
 5 domiciliado en Fundo Lo Castillo, Machalí, de paso en ésta,
 6 por una parte como compradora y por la otra parte como
 7 vendedoras doña GLADY SUNILDA MUÑOZ SANDOVAL, chilena,
 8 casada y separada de bienes, labores, con cédula de
 9 identidad nacional, y rol único tributario número seis
 10 millones trescientos treinta y dos mil trescientos sesenta y
 11 tres - dos; doña VIVIANA JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL, chilena,
 12 soltera, abogado , con cédula de identidad nacional y rol
 13 único tributario número nueve millones ochocientos noventa y
 14 ocho mil cuatrocientos sesenta y cinco - ocho, representada,
 15 según se acredita, por doña MARIA CRISTINA MUÑOZ SANDOVAL,
 16 chilena, soltera, comerciante, con cédula de identidad
 17 nacional y rol único tributario número cinco millones
 18 seiscientos veintiún mil veinticuatro - tres, quien también
 19 comparece por sí, todas domiciliadas para estos efectos en
 20 calle Ultima Esperanza número tres mil ochocientos cincuenta
 21 y uno, San Miguel, Santiago, de paso en ésta, los
 22 comparecientes mayores de edad, acreditaron sus respectivas
 23 identidades con las cédulas anotadas y expusieron que han
 24 convenido el siguiente contrato de compraventa: PRIMERO:
 25 Doña Gladys Sunilda Muñoz Sandoval, es dueña exclusiva de la
 26 PARCELA NUMERO OCHO del Proyecto de Parcelación El Porvenir,
 27 ubicado en la comuna de Chimbarongo, la que tiene una
 28 superficie aproximada de once coma cuatro hectáreas y los
 29 siguientes deslindes: AL NORTE: con parcela diez. AL
 30 ORIENTE: con parcela diez, parte parcela nueve y seis ambas



000382

escritura pública de adjudicación en Remate, otorgada el
dieciséis de Junio de mil novecientos noventa y cuatro,
ante el Notario Público de Santiago don Félix Jara C.,
inscribiéndose el dominio de la Parcela Siete y una
veintidós ava parte de los bienes comunes señalados a fojas
Seiscientos dieciocho Número mil cuarenta y cuatro y de la
Parcela Diez y una veintidós ava parte de los bienes comunes
señalados a fojas Seiscientos dieciocho vuelta Número mil
cuarenta y cinco, ambas del Registro de Propiedad
correspondiente al año mil novecientos noventa y cuatro del
Conservador de Bienes Raíces de San Fernando. -TERCERO: Doña
Glady Sunilda Muñoz Sandoval, doña Viviana Josefina Muñoz
Sandoval y doña María Cristina Muñoz Sandoval, son dueñas en
común, de los siguientes derechos de aguas que benefician a
los inmuebles que en cada caso se señalan, ubicados en el
Proyecto de Parcelación El Porvenir de la comuna de
Chimbarongo: uno coma ochenta y dos acciones, derechos de
aprovechamiento canal Quinta, destinados al riego de la
Parcela Número siete; uno coma ochenta y dos acciones,
derechos de aprovechamiento canal Quinta, destinados al
riego de la Parcela Número ocho; uno coma noventa y seis
acciones, derechos de aprovechamiento Canal Quinta y treinta
coma ochenta y seis por ciento derechos de aprovechamiento,
derrames Zanjón La Cabra, destinados al riego de la Parcela
número diez; y uno coma cincuenta y tres acciones, derechos
aprovechamiento Canal Quinta y veinticuatro coma cero cinco
por ciento derechos de aprovechamiento, derrames Zanjón La
Cabra, destinados al riego de la Parcela Número once.
Adquirieron dichos derechos de agua por escritura pública
otorgada ante el Notario Público de Curicó, don Eduardo de

000383

Rodt E., el catorce de Octubre de mil novecientos noventa y

1	cuatro, inscribiéndose el dominio a su favor a fojas ciento
2	treinta y nueve Número Ciento setenta y siete del Registro
3	de Propiedad de Aguas, correspondiente al año mil
4	novecientos noventa y cuatro del Conservador de Bienes
5	Raíces de San Fernando. - <u>CUARTO</u> : Por este acto doña GLADY
6	SUNILDA MUNOZ SANDOVAL, vende, cede y transfiere a la
7	SOCIEDAD AGRICOLA ARELLANO LIMITADA, para quien compra,
8	acepta y adquiere su representante don CARLOS FELIPE
9	ARELLANO DIAZ, la Parcela Número ocho y los derechos
10	equivalentes a una veintidós ava parte de los Bienes Comunes
11	Uno y Dos, todos del Proyecto de Parcelación El Porvenir,
12	ubicados en la Comuna de Chimbarongo e individualizados en
13	la cláusula Primera del presente contrato. - <u>QUINTO</u> : El precio
14	de la compraventa de la Parcela ocho y los derechos en los
15	bienes comunes, señalados en la cláusula anterior, es la
16	suma de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
17	SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS, el que se paga y pagará de la
18	siguiente manera: a) Con la suma de Doscientos setenta y
19	seis mil ciento cincuenta y cuatro pesos, correspondiente al
20	valor de la deuda que, por contribuciones de bienes raíces,
21	mantenía el inmueble y que la compradora ha pagado, por
22	instrucciones de la vendedora, con cargo al precio, con esta
23	fecha, suma que la vendedora declara pagada. b) Con la suma
24	de Veintiún millones setenta mil cuatrocientos sesenta y dos
25	pesos que se pagaran una vez que el dominio del inmueble y
26	los derechos en los bienes comunes vendidos se encuentren
27	inscritos, libre de gravámenes, a favor de la compradora en
28	el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
29	correspondiente, para lo cual, por este acto la compradora
30	



000384

hace entrega al Notario que autoriza, del vale vista del

Banco Bhif, oficina Rancagua, seis cero tres cero cuatro uno ocho
cuatro tres dos-2, a su nombre y debidamente endosado por dicho
valor, junto con una carta de instrucciones, suscrita por
las partes, inscripción que se deberá practicar dentro del
plazo de treinta días a contar de esta fecha, obligándose la
vendedora a otorgar la escritura de cancelación
correspondiente junto con retirar dicho documento. -SEXTO:
Por este acto doña VIVIANA JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL
representada por doña MARIA CRISTINA MUÑOZ SANDOVAL, y esta
además, por sí, venden, ceden y transfieren a la SOCIEDAD
AGRICOLA ARELLANO LIMITADA, para quien compra, acepta y
adquiere su representante don CARLOS FELIPE ARELLANO DIAZ,
las Parcelas Número Siete y Diez y los derechos equivalentes
a dos veintidós ava parte de los Bienes Comunes Uno y Dos,
de que son dueñas en común y por iguales partes, todas del
proyecto de Parcelación El Porvenir ubicados en la Comuna de
Chimbarongo e individualizados en la cláusula segunda del
presente contrato.- SEPTIMO: El precio de la compraventa de
las Parcelas Siete y Diez y de las dos veintidós avas partes
de los Bienes Comunes señalados en la cláusula anterior, es
la suma única y total de CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y
TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS, que se descomponen
en Veintiún millones trescientos cuarenta y seis mil
seiscientos diecisiete pesos por la Parcela Siete y una
veintidós ava parte de los bienes comunes y en Veintiocho
millones ochocientos treinta y seis mil seiscientos cuarenta
y cinco pesos por la Parcela Diez y una veintidós ava parte
de los bienes comunes, suma que se paga y pagará de la
siguiente manera: a) Con la suma de Dos millones

000385

cuatrocientos sesenta y cuatro mil setecientos veinticinco

1 pesos correspondiente al valor del total de la deuda que
2 ambas parcelas mantenían con el Fisco, por concepto de
3 contribuciones de bienes raíces ascendente a Treinta y
4 cuatro mil seiscientos cincuenta y dos pesos la Parcela
5 Siete y a ciento dieciséis mil quinientos ochenta y siete
6 pesos la Parcela Diez, y saldo del precio de la asignación
7 ascendente a Un millón ciento setenta y siete mil ciento
8 setenta y dos pesos la Parcela Siete y a un millón ciento
9 treinta y seis mil trescientos catorce pesos la parcela Diez
10 y que la compradora ha pagado por instrucciones de las
11 vendedoras con cargo al precio, con esta fecha, suma que las
12 vendedoras declaran pagada; y b) con la suma de Cuarenta y
13 siete millones setecientos dieciocho mil quinientos treinta
14 y siete pesos que se pagaran una vez que el dominio de los
15 inmuebles y los derechos en los bienes comunes se encuentren
16 inscritos, libre de gravámenes, a favor de la compradora en
17 el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
18 correspondiente, para lo cual por este acto la compradora
19 hace entrega al Notario que autoriza del vale vista del
20 Banco Bhif, oficina Rancagua, seis cero tres cuatro uno ocho cua-
21 tro tres cuatro -seis a su nombre y debidamente endosado por
22 dicho valor, junto con una carta de instrucciones, suscrita
23 por las partes, inscripciones que se deberá practicar dentro
24 del plazo de treinta días a contar de esta fecha,
25 obligándose las vendedoras a otorgar la escritura de
26 cancelación correspondiente junto con retirar dicho
27 documento.-OCTAVO: Por este acto, doña GLADY SUNILDA MUÑOZ
28 SANDOVAL, doña VIVIANA JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL representada
29 por doña MARIA CRISTINA MUÑOZ SANDOVAL, y esta además, por
30



500386

sí, venden, ceden y transfieren a la SOCIEDAD AGRICOLA

ARELLANO LIMITADA, para quien compra, acepta y adquiere su representante don CARLOS FELIPE ARELLANO DIAZ, los derechos de aprovechamiento, de aguas destinados al uso y riego de las Parcelas Número Siete, Ocho y Diez del Proyecto de Parcelación El Porvenir ubicado en la Comuna de Chimbarongo, de aquellos derechos que son dueñas en común, individualizados en la cláusula tercera del presente contrato, consistente en uno coma ochenta y dos acciones, derechos de aprovechamiento Canal Quinta para el riego de la Parcela siete; uno coma ochenta y dos acciones, derechos de aprovechamiento canal Quinta para el riego de la Parcela ocho y uno coma noventa y seis acciones, derechos de aprovechamiento canal Quinta y treinta coma ochenta y seis por ciento, derechos de aprovechamiento derrames zanjón La Gabra para el riego de la parcela diez.- NOVENO: El precio de la compraventa de los derechos de agua señalados en la cláusula anterior es la suma única y total de SETECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS, que se pagaran una vez que el dominio de los derechos se encuentren inscritos, libre de gravámenes, a favor de la compradora en el Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, para lo cual, por este acto la compradora hace entrega al Notario autorizante del Vale Vista del Banco Bhif, oficina de Rancagua, seis cero tres cero nueve uno ocho cuatro ~~a tres~~ ~~tres~~ ~~ocho~~ ~~y~~ debidamente endosado por dicho valor, junto con una carta de instrucciones suscrita por las partes, inscripción que se deberá practicar dentro del plazo de treinta días a contar de esta fecha, obligándose las vendedoras a otorgar la escritura de cancelación

correspondiente al retirar dicho vale vista. -DECIMO: Por este acto los comparecientes declaran que los inmuebles que se vende como cuerpo cierto, los derechos en los bienes comunes y los derechos de agua materia del presente contrato, se venden en el estado en que actualmente se encuentran, conocido de las partes, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen, hipotecas, prohibiciones, interdicciones, litigios o embargos, con todo lo en ellos edificado y plantado y con todo lo que por accesión o por cualquier otra causa les corresponda, respondiendo las vendedoras de la evicción de conformidad a la Ley y renunciando éstas expresamente, a la acción resolutoria.- DECIMO PRIMERO: Los comparecientes declaran que la entrega material de los inmuebles, los derechos en los bienes comunes y los derechos de agua, materia del presente contrato se efectuarán el día primero de Mayo de mil novecientos noventa y cinco. -DECIMO SEGUNDO: Los comparecientes declaran que los inmuebles vendidos no mantienen deuda alguna con el Fisco, por el saldo de precio de la asignación, la que se encuentra íntegramente pagada, según consta de los comprobantes correspondientes que se insertan al final.- Asimismo, loas vendedoras declaran que los inmuebles vendidos se encuentran sujeto al sistema tributario de renta presunta.-DECIMO TERCERO: Los comparecientes declaran que con la celebración del presente contrato se da cumplimiento a todos los acuerdos y compromisos contraídos entre ellas o sus representantes, en relación con los bienes materia del mismo. DECIMO CUARTO: Por este acto, los comparecientes confieren mandato especial al abogado señor JULIO GAMBOA



Chimbarongo- Cuarta cuota 1994. Rol: 230-118. Pagado en Banco Bhif, Rancagua.-CERTIFICADO DE DEUDAS. Farías Gonzalez

José Daniel. Zona: 05 Rancagua. Par/Res:008. Proyecto: 037

El Porvenir. Deuda Consolidad al 20/05/87-\$625.305 Primer

Vencimiento 30/06/87. total cuotas :11. Tipo de Deudor: 13

"comprador anterior 1985 sin transferencia posterior". Saldo

total al 10/03/95. DEUDA EX CORA PAGADA TOTALMENTE LEY

19.118.-Este certificado también acredita el pago de la

deuda morasa total del predio 5-37-8-0-9.-Pagos Registrados:

Valor \$1.296.218.- Fecha de pago:12/06/92. Cuota que

cancela: 99.- Rebaja 40% L.19118 \$840.082 al 03/02/92.- El

Tesorero que suscribe certifica que la deuda anteriormente

identificada esta pagada totalmente, de acuerdo a los pagos

registrados y a la rebaja establecida en la Ley 19.-118. Hay

firma y timbre Tesorería.-AVISO RECIBO: Farías González

José. Proyecto El Porvenir Parcela 7. Chimbarongo. Cuarta

cuota 1995. Total a pagar: \$17.034.- Hay timbre Banco Bhif

Sucursal Rancagua.-CERTIFICADO DE DEUDAS. Muñoz Sandoval

Viviana y otra. 05 Rancagua, Par/Res.007. Proyecto: 037 El

Porvenir. Deuda Consolidad al 30/04/85 \$492.173. Primer

vencimiento 30/06/85. Total cuotas 13, Tipo de deudor: 11,

"comprador anterior 1985 sin transferencia posterior"

Saldo moroso al 21/03/95 \$0.- Deuda exigible a la fecha de

venta pagada totalmente. Pagos Registrados: Valor \$154.957.-

Fecha de pago:10/06/94.Cuota que cancela 01. \$174.305.-

10/06/94.02.- MUÑOZ SANDOVAL VIVIANA JOSEFINA Y OTRA. 05

Rancagua. Par/Res.007,Proy: 037 El Porvenir. Deuda

Consolidad al 20/05/87. \$650.689.- 1er Vencimiento

30/06/87.Total cuotas 11.-Tipo de Deudor: 11 "Comprador

anterior 1985 sin transferencia posterior". Saldo Moroso:

000389

1	\$289.356.- Saldo No vencido \$894.816. Saldo total \$1.177.172
2	al 21/03/95. Pagos Registrados: Valor \$184.603. 10/06/94.
3	Cuota:01.- \$197.266. 10/06/94. 02.- \$210-275. 10/06/94.03.-
4	\$223.014.- 10/06/94. 04.- \$235.818. 10/06/94. 05.- \$288.487.
5	10/06/94. 06.- \$285.025. 10/06/94. 07.- Detalle Cuotas
6	morosas: 08. 30/06/94.- AVISO RECIBO. Muñoz Sandoval Viviana
7	Josefina y otra. 05: Rancagua Par/Res/007. Proye: 037 El
8	Porvenir- Deuda Ex Cora. Cuota N°08. Valor cuota año: 94.
9	\$248.592.- Valor cuotas 113. \$284.592.-Total a pagar
10	\$282.356.- Hay timbre Banco Bhif. - AVISO RECIBO. Muñoz
11	Sandoval Viviana Josefina y otra. 05 Rancagua. Par/Res: 007:
12	PROY. 037 El Porvenir. Deuda Ex Cora cuota N°09. Valor cuota
13	año 95. \$298.272. Valor cuota. 113. \$289.272. Total pagar
14	plazo \$298.272.- Hay timbre Banco Bhif.- AVISO RECIBO:
15	Muñoz Sandoval Viviana Josefina y otra. 05 Rancagua, Oar/Res.
16	007. 037 El Porvenir. DEuda Ex Cora. Cuota N°10. valor cuota
17	año 96 \$298.272.- Valor cuota: 113. \$298.272.- Total pagar
18	plaza: \$298.272.- Hay timbre Banco Bhif.-AVISO RECIBO: Muñoz
19	Sandoval Viviana Josefina y otra. 05 Rancagua. par/Res/007.
20	037 El Porvenir. Deudxa Ex Cora. Cuota N°:11. Valor cuota
21	año 97. \$298.272.- Valor cuota. 113. \$298.272.- Total paga
22	plazo \$298.272.- Hay timbre Banco Bhif.-AVISO RECIBO: FARIAS
23	GONZALEZ JOSE DANIEL. Proyecto Parcelación. Chimbarongo.
24	Cuarta cuota 1994. Rol N°230-120- Total a pagar : \$57.310-ñ
25	hay timbre Banco Bhif. - CERTIFICADO DE DEUDAS. Muñoz
26	Sandoval Josefina y otra. 05 Rancagua.Par/010. 037 El
27	Porvenir. Deuda consolidad al 30/04/85. \$480..662.- primer
28	vencimiento 30/06/85. Total cuotas 13. Tipo de deudor : 11
29	"Comprador anterior 1985 sin transferencia posterior " Saldo
30	Moroso \$291.025.- Saldo no vencido \$845.289.- Saldo total



CORNU, para que en su representación suscriba y otorgue las

1 escrituras públicas, y minutas que fueren necesarias para
2 enmendar errores u omisiones especialmente en el
3 señalamiento de deslindes, superficies, citas de
4 inscripciones y demás errores de hecho de que pudiera
5 adolecer el presente contrato, como asimismo, las que sea
6 necesario, para la inscripción del dominio a favor de la
7 compradora.- DECIMO QUINTO: Los comparecientes declaran que
8 fijan su domicilio, para todos los efectos del presente
9 contrato, en la ciudad de Rancagua, que todos los gastos
10 derechos e impuestos que se deriven de él serán de cargo de
11 la compradora y que facultan al portador de copia autorizada
12 del presente contrato para requerir y firmar las
13 inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan
14 en el Conservado de Bienes Raíces correspondiente,
15 facultándolo para firmar minutas y protocolizar documentos.-
16 LA PERSONERIA DE DON CARLOS FELIPE ARELLANO DIAZ para
17 representar a la SOÇIEDAD AGRICOLA ARELLANO LIMITADA, consta
18 de la escritura pública de Modificación de Sociedad,
19 otorgada ante el Notario Público de Valparaíso don Alfonso
20 Díaz S. el catorce de Agosto de mil novecientos noventa y
21 uno la que no se inserta por ser conocida de las partes y
22 del Notario que autoriza. LA PERSONERIA de doña MARIA
23 CRISTINA MUÑOZ SANDOVAL para representar a doña VERONICA
24 JOSEFINA MUÑOZ SANDOVAL, consta de la escritura pública
25 otorgada ante el Notario Público don Félix Jara C., el
26 veinte de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, la que
27 no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario
28 que autoriza.- LA SEPARACION DE BIENES DE DONA GLADY
29 SUNILDA MUÑOZ SANDOVAL, consta de Capitulaciones
30

000391

Matrimoniales. En el acto del matrimonio los contrayentes

pactaron separación total de bienes, según consta de la inscripción de matrimonio número cuatro, año mil novecientos ochenta y siete, oficina Independencia, fecha de celebración tres de Enero de mil novecientos ochenta y siete. -Conforme con minuta del abogado don Hugo Herrera Berríos. Así lo otorgan. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto al Notario que autoriza. **ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL NUMERO TRESCIENTOS VEINTE.** Entre líneas

"tres tres- ocho" vale. Se da copia. Doy Fé.

CARLOS ARELLANO DIAZ

EN REP.DE SOC.AGRICOLA ARELLANO

LIMITADA.

GLADY MUÑOZ SANDOVAL

MARIA C.MUÑOZ SANDOVAL

POR SI Y EN REP. DE VIVIANA MUÑOZ SANDOVAL

Se adiciona a la escritura lo siguiente: AVISO RECIBO:

Fariás González José Daniel. Proyecto Parcelación E.

5500-5t
25/12/12



\$1.136.3194.- al 21/03/95. Pagos Registrados \$151.335.-

10/06/94. 01.- \$170.230.-10/06/94. 02.- \$179.940. 10/06/94.
03.-\$189..754. 10/06/94. 04.- \$199-491. 10/06/94.05.
\$210.765.- 10/06/94.06.-\$222.120. 10706/94. 07.- \$270.152.
10/06/94-08.- \$266.861. 10/06/94. 09.- Detalle cuotas
Morosas. N°10. 30/06/94.- AVISO RECIBO- Muñoz Sandoval
Viviana Josefina y otra. 05 Rancagua. Par/Res/010. 037 El
Porvenir. Deuda Cora. Cuota N°10- Valor cuota año 94.
\$256.225.- Valor cuota: 113. \$256.225.- Total a pagar
\$291.025.- Hay timbre Bhif.-AVISO RECIBO: Muñoz Sandoval
Viviana Josefina y otra. 05.Rancagua. par/Res/010. Proy. 037
El Porvenir. Deuda Ex Cora cuota N°:11. Valor cuota año 95.
\$281.763.- Valor cuota: 113. \$281.765.- Total a pagar
plazo: \$281.763. Hay timbre Banco Bhif.-AVISO RECIBO: Muñoz
Sandoval Josefina y otra. 05 Rancagua. Par/Res.010. Proy.
037 El Porvenir. Deuda Ex Cora. Cuota N°12. Valor cuota año
96. \$281.763. Valor cuota. 113. \$281.769.- Total pagar plazo
\$281.763.- Hay timbre Banco Bhif.-AVISO RECIBO: Muñoz
Sandoval Viviana Josefina y otra. 05 Rancagua. Par/Res:010.
037 El Porvenir. Deuda Ex Cora. Cuota N°13. Valor cuota año
97. \$281.763.- Valor cuota.113. \$281.763.- Total pagar plazo
\$281.763. Hay timbre Banco Bhif.-

22
23
24
25
26
27
28
29
30

La presente copia es testamento del original.
9 MAR 1995
original. Rancagua.

Acreditado el pago de los impuestos queda anotado
en el Repertorio con el N° 836 Inscrita a fs.
16 N° 36 del Registro Propiedad correspondiente
al año 1995.
San Fernando 28 de Mayo de 1995

000393

Acreditado el pago de los impuestos queda anotado
en el Repertorio con el N° 839 Inscrita a fs.
235 v. N° 37 del Registro Propiedad correspondiente
al año 1995.
San Fernando 28 de Mayo de 1995

San Fernando 28 de Mayo de 1995

Acreditado el pago de los impuestos queda anotado
en el Repertorio con el N° 838 Inscrita a fs.
237 N° 40 del Registro Propiedad correspondiente
al año 1995.
San Fernando 28 de Mayo de 1995

Acreditado el pago de los impuestos queda anotado
en el Repertorio con el N° 838 Inscrita a fs.
236 v. N° 39 del Registro Propiedad correspondiente
al año 1995.
San Fernando 28 de Mayo de 1995

San Fernando 28 de Mayo de 1995